

# CONVENTIE DE REZERVARE BUN IMOBIL

Incheiata azi, **signed\_date**

Prin prezenta, partile

**1. S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Artemis, nr. 1, Jud. Arad, avand număr de ordine în Registrul Comerțului J02/2167/2021 și CUI 45342097 prin reprezentant Pereș Ioan Mircea, in calitate de promitent vanzator si

2. **nume\_complet**, avand CNP **cnp**, cu domiciliul în **home\_address**, mail **email**, telefon **phone** au cazut de acord sa opreasca de la vanzare ap. **unit\_number**, et. **level\_number**, bloc **building\_number**, imobil care urmează a fi edificat pe terenul identificat in CF nr. 320556 Arad / CF nr. 324659 Arad / CF nr. 320555 Arad / CF nr. 324686 Arad, compus din apartament in suprafata utila de 50 mp si teren aferent la pretul de 42.857 euro + TVA de **tax**% in suma de **tax\_amount** euro, total valoare **price\_purchase** euro. Numarul apartamentului afisat pe pagina electronica este doar cu titlu comercial, numarul definitiv al apartamentului urmand sa fie stabilit cu ocazi realizarii lucrarii de apartamentare

TVA de 9% se aplica doar in situatia in care cumparatorul indeplineste connditiile legale respectiv art. 291 Cod fiscal.

La data generarii prezentului contract, promitentii cumparatori au achitat un avans de minim **min\_initial\_amount** euro. Toate sumele achitate cu titlu de avans se calculează în lei la cursul BNR din data platii și vor fi deduse astfel (la cursul de la data platii avansului) din prețul totat exprimat în euro. Diferența de plata se va achita în lei la cursul euro - leu afisat de BNR la data platii.

In pretul convenit de **price\_purchase** euro TVA inclus, construcția va fi finalizată la faza alb (exclusiv gresie, faianță, parchet, corpuri de iluminat), avand incluse incalzirea pe calorifere, peretii finisati la alb, vas de toaleta, chiuveta si bateriile aferente, prize, intrerupatoare, geamuri tripan. Imobilul va fi racordat la apa, canalizare, gaz, curent. In pretul imobilului este inclus si un loc de parcare.

Termenul de predare a constructiei va fi determinat ulterior dar partile inteleg ca etapele realizarii constructiei sunt:

- Realizare PUZ – termen estimat 6 luni
- Obtinere autorizatie de constructie – termen estimat 6 luni
- Demararea lucrarilor – termen estimat 2 luni
- Finalizarea lucrarilor – termen estimat 16 luni

Termenele sunt pur informative si nu constituie vreun angajament ferm din partea promitentului vanzator, aceste termene depinzand de actiunile unor terte persoane si entitati care nu sunt in niciun fel sub controlul promitentului vanzator. De asemenea termenele mai sus amintite, pot

fi reduse in mod semnificativ urmand ca promitentul cumparator sa fie notificat asupra fiecarei etape prin mijloace electronice la adresa de posta electronica comunicata de acesta la momentul rezervarii, si pe pagina electronica [www.apartamente.cartierathena.ro](http://www.apartamente.cartierathena.ro)

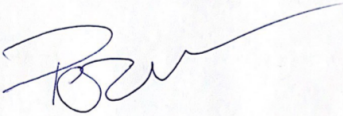
In orice situatie, la momentul demararii lucrarilor, promitentul comparator va avea achitat suma de minim 6 750 euro cu titlu de avans. Promitentul comparator va fi notificat la momentul inceperii lucrarilor (dupa obtinerea autorizatiei de construire si declararea inceperii lucrarilor la institutiile abilitate) prin mijloace electronice la adresa de mail furnizata, acesta avand la dispozitie un termen de 10 zile calendaristice pentru a indeplini conditia achitarii avansului integral minim de 6 750 euro. In situatia in care promitentul comparator nu achita suma minima de avans necesara la momentul inceperii lucrarilor, respectiv in cele 10 zile acordate prin notificare, prezentul contract se reziliaza, sumele achitate pana la acel moment ramanand castigate promitentei vanzatoare.

Promitentul vanzator va putea in orice moment sa solicite transferarea contractului catre orice persoana indicata de acesta.

Suma achitata cu titlu de avans va fi dedusa din pretul imobilului. Diferenta de pret va fi achitata din fonduri proprii sau credit bancar promitentul vanzator obligandu-se sa puna la dispozitie toate documentele in vederea contractarii creditului bancar. În situația în care promitentul cumpărător nu respectă termenul de încheiere a contractului autentic, termen de 2 luni de la data notarii in CF a constructiei, acesta va pierde toate sumele deja achitate.

In situatia in care, din orice motive, proiectul nu poate fi executat, promitentii cumparatori vor fi notificati asupra situatiei si acestora le vor fi restituite sumele achitate pana la acel moment, integral in contul indicat de promitentul cumparator.

Promitent vanzator  
SC Athena Apartments SRL  
Mircea Peres



Promitent Cumparator

---

*NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL*

Considerente generale

Athena Apartments SRL prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE precum și cu prevederile legislației naționale în vigoare.

Date cu caracter personal prelucrate de Athena Apartments SRL

Athena Apartments SRL prelucrează datele cu caracter personal pe care dumneavoastră le furnizați în mod direct și date care sunt generate pe baza acestora precum următoarele tipuri de date cu caracter personal: nume și prenume, nume și prenume beneficiar real, nume și prenume ale membrilor familiei, codul numeric personal sau orice alt cod general de identificare, seria și numărul actului de identitate, sexul, data și locul nașterii, cetățenia, semnatura, date din actele de stare civilă, telefon, fax, adresa de domiciliu/ședintă/corespondență, adresa de e-mail, profesie, loc de muncă, stare civilă, date bancare, imagine și orice informații privind o persoană fizică ce pot duce individual sau prin combinație la identificarea respectivei persoane.

Persoanele vizate

Persoanele ale căror date cu caracter personal vor fi prelucrate de Athena Apartments SRL, denumite și Persoane vizate, sunt:

- clienții persoane fizice;
- mandatarii clienților persoane fizice/juridice;
- beneficiarii reali ai clienților persoane juridice;
- reprezentanții legali și asociații/acționarii clienților persoane juridice;

Scopurile prelucrării datelor cu caracter personal

Scopurile pentru care Athena Apartments SRL prelucrează datele personale ale persoanelor vizate, în mod direct sau prin intermediarii autorizați de aceasta, sunt următoarele:

- identificarea persoanelor vizate atât în locațiile fizice ale Athena Apartments SRL, cât și prin intermediul mijloacelor de comunicare (de ex: telefon, e-mail, poșta, internet);

- efectuarea unor activitati de gestiune economica, financiara si/sau administrativa in cadrul Athena Apartments SRL;

- contactarea clientului prin intermediul mijloacelor de comunicare cu scopul de a-i aduce la cunostinta/notifica informatii despre produsele contractate (de ex: expirare termen, neindeplinire obligatii, modificare/completare caracteristici/costuri/functionalitati/beneficii produse);

- inregistrarea audio a convorbirilor telefonice cu Athena Apartments SRL;

- pentru inregistrarea video a prezentei persoanelor in locatiile fizice ale Athena Apartments SRL, cu scopul de a mentine un nivel ridicat de securitate.

Mentionam ca datele cu caracter personal sunt, uneori, folosite de catre Athena Apartments SRL, pentru o serie de scopuri secundare (de ex: pentru arhivare, audit intern, extern etc.), acestea fiind intotdeauna compatibile cu scopurile principale, pentru care datele respective au fost initial colectate de catre Athena Apartments SRL.

#### Temeiurile prelucrării datelor cu caracter personal

Athena Apartments SRL prelucreaza datele tale cu caracter personal in scopurile mentionate mai sus, in baza urmatoarelor temeiuri:

- in baza consimtamantului clientului, daca acesta ne-a fost acordat (de ex: in caz de marketing direct sau luarea de decizii automate care produc efecte juridice sau efecte similare semnificative si care nu sunt necesare executarii unui contract sau indeplinirii unei obligatii legale);

- pentru executarea unui contract la care clientul/persoana vizata este parte;

#### Drepturile persoanelor vizate

Dreptul la informare, respectiv dreptul de a primi detalii privind activitatile de prelucrare efectuate de Athena Apartments SRL.

Dreptul de acces la date, respectiv dreptul de a obtine confirmarea din partea Athena Apartments SRL cu privire la datele cu caracter personal prelucrate precum si detalii cu privire la activitatile de prelucrare.

Dreptul la rectificare, respectiv dreptul de a obtine rectificarea de catre Athena Apartments SRL a datelor inexacte, precum si completarea datelor incomplete.

Dreptul de a fi uitat, respectiv dreptul de stergere a datelor in masura in care sunt indeplinite conditiile prevazute de lege. In cazul in care stergerea ar duce la functionarea incorecta a sistemelor bancii, informatiile privind datele personale vor fi anonimizate ireversibil. Este posibil ca anonimizarea ireversibilă sa fie utilizata si in cazul in care datele sunt utilizate in scopuri statistice.

Dreptul la restrictionarea prelucrării in masura in care sunt indeplinite conditiile legale.

Dreptul la opozitie, respectiv dreptul de a se opune activitatilor de prelucrare efectuate pentru scopuri de marketing direct, inclusiv a celor de profilare.

Dreptul de a va adresa Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau instantelor competente in masura in care considerati necesar.

Drepturile persoanelor vizate pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri in atentia Responsabilului cu Protectia Datelor al Athena Apartments SRL, la adresa sediului din str. Artemis, nr. 1, Arad, sau prin email, la adresa: [cartierathena@yahoo.com](mailto:cartierathena@yahoo.com) .

#### Durata prelucrării

Prelucrarea datelor cu caracter personal se desfasoara in scopurile pentru care au fost colectate pe toata durata indeplinirii contractului. Ulterior incetarii acestor operatiuni de prelucrare de date personale, informatiile vor fi arhivate conform legislatiei in vigoare. Dupa expirarea perioadei legale de arhivare, datele vor fi sterse sau anonimizate ireversibil.

#### Declaratie

Am luat la cunostinta detaliile prezentate cu privire la prelucrarile de date cu caracter personal efectuate de Athena Apartments SRL cuprinse in prezentul in scris .

Arad, \_\_\_\_\_

Promitent vanzator  
SC Athena Apartments SRL  
Mircea Peres

Promitent Cumparator

\_\_\_\_\_

