

CONVENTIE DE REZERVARE BUN IMOBIL

Incheiata azi, **#{signed_date}**

Prin prezenta, partile

1. S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L. cu sediul în Arad, str. Artemis, nr. 1, Jud. Arad, avand număr de ordine în Registrul Comerțului J02/2167/2021 și CUI 45342097 prin reprezentant Pereș Ioan Mircea, in calitate de promitent vanzator si

2. **#{nume_complet}**, avand CNP **#{cnp}**, cu domiciliul în **#{home_address}**, mail **#{email}**, telefon **#{phone}** au cazut de acord sa opreasca de la vanzare ap. **#{unit_number}**, et. **#{lev-el_number}**, bloc **#{building_number}**, imobil care urmează a fi edificat pe terenul identificat in CF nr. 320556 Arad / CF nr. 324659 Arad / CF nr. 320555 Arad / CF nr. 324686 Arad, compus din apartament in suprafata utila de cca **#{surface}** mp si teren aferent la pretul de **#{price_net}** euro + TVA de **#{tax}%** in suma de **#{tax_amount}** euro, total valoare **#{price_purchase}** euro. Numarul apartamentului afisat pe pagina electronica este doar cu titlu comercial, numarul definitiv al apartamentului urmand sa fie stabilit cu ocazi realizarii lucrarii de apartamentare

TVA de **#{vat}%** se aplica doar in situatia in care cumparatorul indeplineste conditiile legale respectiv art. 291 Cod fiscal.

La data generarii prezentului contract, promitentii cumparatori au achitat un avans de minim **#{min_initial_amount}** euro. Toate sumele achitate cu titlu de avans se calculează în lei la cursul BNR din data platii și vor fi deduse astfel (la cursul de la data platii avansului) din prețul totat exprimat în euro. Diferența de plata se va achita în lei la cursul euro - leu afisat de BNR la data platii.

In pretul convenit de **#{price_purchase}** euro TVA inclus, construcția va fi finalizată la faza alb (exclusiv gresie, faianță, parchet, corpuri de iluminat), avand incluse incalzirea pe calorifere, peretii finisati la alb, vas de toaleta, chiuveta si bateriile aferente, prize, intrerupatoare, geamuri tripan. Imobilul va fi racordat la apa, canalizare, gaz, curent. In pretul imobilului este inclus si un loc de parcare.

Termenul de predare a constructiei va fi determinat ulterior dar partile inteleg ca etapele re- alizarii constructiei sunt:

- Realizare PUZ – termen estimat 6 luni (*finalizat)
- Obținere autorizatie de constructie – termen estimat 6 luni
- Demararea lucrarilor – termen estimat 2 luni
- Finalizarea lucrarilor – termen estimat 16 luni
- - - -

Termenele sunt pur informative si nu constituie vreun angajament ferm din partea promitentului vanzator, aceste termene depinzand de actiunile unor terte persoane si entitati care nu sunt in niciun fel sub controlul promitentului vanzator. De asemenea termenele mai sus amintite, pot fi reduce in mod semnificativ urmand ca promitentul cumparator sa fie notificat asupra fiecarei etape prin mijloace electronice la adresa de posta electronica comunicata de acesta la momentul rezervarii, si pe pagina electronica www.apartamente.cartierathena.ro

In orice situatie, la momentul demararii lucrarilor, promitentul cumparator va avea achitat suma de minim **#{min amount}** euro cu titlu de avans. Promitentul cumparator va fi notificat la momentul inceperii lucrarilor (dupa obtinerea autorizatiei de construire si declararea

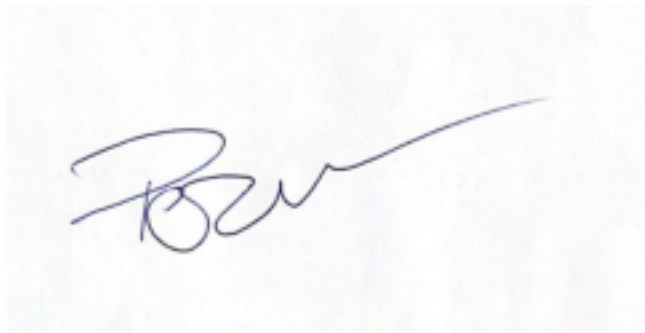
inceperii lucrarilor la institutiile abilitate) prin mijloace electronice la adresa de mail furnizata, acesta avand la dispozitie un termen de 10 zile calendaristice pentru a indeplini conditia achitarii avansului integral minim de **€{min amount}** euro. In situatia in care promitentul cumparator nu achita suma minima de avans necesara la momentul inceperii lucrarilor, respectiv in cele 10 zile acordate prin notificare, prezentul contract se reziliaza, sumele achitate pana la acel moment ramanand castigate promitentei vanzatoare.

Promitentul vanzator va putea in orice moment sa solicite transferarea contractului catre orice persoana indicata de acesta.

Suma achitata cu titlu de avans va fi dedusa din pretul imobilului. Diferenta de pret va fi achitata din fonduri proprii sau credit bancar promitentul vanzator obligandu-se sa puna la dispozitie toate documentele in vederea contractarii creditului bancar. În situația în care promitentul cumpărător nu respectă termenul de încheiere a contractului autentic, termen de 2 luni de la data notarii în CF a construcției, acesta va pierde toate sumele deja achitate.

In situatia in care, din orice motive, proiectul nu poate fi executat, promitentii cumparatori vor fi notificati asupra situatiei si acestora le vor fi restituite sumele achitate pana la acel moment, integral in contul indicat de promitentul cumparator.

Promitent vanzator
SC Athena Apartments SRL prin Mircea Peres

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MP', is written on a light blue background.

Promitent Cumparator _____

Considerente generale

Athena Apartments SRL prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE precum și cu prevederile legislației naționale în vigoare.

Date cu caracter personal prelucrate de Athena Apartments SRL

Athena Apartments SRL prelucrează datele cu caracter personal pe care dumneavoastră le furnizați în mod direct și date care sunt generate pe baza acestora precum următoarele tipuri de date cu caracter personal: nume și prenume, nume și prenume beneficiar real, nume și prenume ale membrilor familiei, codul numeric personal sau orice alt cod general de identificare, seria și numărul actului de identitate, sexul, data și locul nașterii, cetățenia, semnatura, date din actele de stare civilă, telefon, fax, adresa de domiciliu/reședință/corespondență, adresa de email, profesie, loc de muncă, stare civilă, date bancare, imagine și orice informații privind o persoană fizică ce pot duce individual sau prin combinație la identificarea respectivei persoane.

Persoanele vizate

Persoanele ale căror date cu caracter personal vor fi prelucrate de Athena Apartments SRL, denumite și Persoane vizate, sunt:

- clienții persoane fizice;
- mandatarii clienților persoane fizice/juridice;
- beneficiarii reali ai clienților persoane juridice;
- reprezentanții legali și asociații/acționarii clienților persoane juridice;

Scopurile prelucrării datelor cu caracter personal

Scopurile pentru care Athena Apartments SRL prelucrează datele personale ale persoanelor vizate, în mod direct sau prin intermediarii autorizați de aceasta, sunt următoarele:

- identificarea persoanelor vizate atât în locațiile fizice ale Athena Apartments SRL, cât și prin intermediul mijloacelor de comunicare (de ex: telefon, e-mail, poșta, internet);

- efectuarea unor activități de gestiune economică, financiară și/sau administrativă în cadrul Athena Apartments SRL;

- contactarea clientului prin intermediul mijloacelor de comunicare cu scopul de a-l aduce la cunoștință/notifica informații despre produsele contractate (de ex: expirare termen, neîndeplinire obligații, modificare/completare caracteristici/costuri/funcționalități/beneficii produse);

- înregistrarea audio a convorbirilor telefonice cu Athena Apartments SRL;
- pentru înregistrarea video a prezentei persoanelor în locațiile fizice ale Athena Apartments SRL, cu scopul de a menține un nivel ridicat de securitate.

Mentionăm că datele cu caracter personal sunt, uneori, folosite de către Athena Apartments SRL, pentru o serie de scopuri secundare (de ex: pentru arhivare, audit intern, extern etc.), acestea fiind întotdeauna compatibile cu scopurile principale, pentru care datele respective au fost inițial colectate de către Athena Apartments SRL.

Temeiurile prelucrării datelor cu caracter personal

Athena Apartments SRL prelucrează datele tale cu caracter personal în scopurile menționate mai sus, în baza următoarelor temeiuri:

- în baza consimțământului clientului, dacă acesta ne-a fost acordat (de ex: în caz de marketing direct sau luarea de decizii automate care produc efecte juridice sau efecte similare semnificative și care nu sunt necesare executării unui contract sau îndeplinirii unei obligații legale);
- pentru executarea unui contract la care clientul/persoana vizată este parte;

Drepturile persoanelor vizate

Dreptul la informare, respectiv dreptul de a primi detalii privind activitățile de prelucrare efectuate de Athena Apartments SRL.

Dreptul de acces la date, respectiv dreptul de a obține confirmarea din partea Athena Apartments SRL cu privire la datele cu caracter personal prelucrate precum și detalii cu privire la activitățile de prelucrare.

Dreptul la rectificare, respectiv dreptul de a obține rectificarea de către Athena Apartments SRL a datelor inexacte, precum și completarea datelor incomplete.

Dreptul de a fi uitat, respectiv dreptul de ștergere a datelor în măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege. În cazul în care ștergerea ar duce la funcționarea incorectă a sistemelor bancii, informațiile privind datele personale vor fi anonimizate ireversibil. Este posibil ca anonimizarea ireversibilă să fie utilizată și în cazul în care datele sunt utilizate în scopuri statistice.

Dreptul la restricționarea prelucrării în măsura în care sunt îndeplinite condițiile legale. Dreptul la opoziție, respectiv dreptul de a se opune activităților de prelucrare efectuate pentru scopuri de marketing direct, inclusiv a celor de profilare.

Dreptul de a vă adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau instanțelor competente în măsura în care considerați necesar.

Drepturile persoanelor vizate pot fi exercitate prin transmiterea unei cereri în atenția Responsabilului cu Protecția Datelor al Athena Apartments SRL, la adresa sediului din str. Artemis, nr. 1, Arad, sau prin email, la adresa: cartierathena@yahoo.com.

Durata prelucrării

Prelucrarea datelor cu caracter personal se desfășoară în scopurile pentru care au fost colectate pe toată durata îndeplinirii contractului. Ulterior încetării acestor operațiuni de prelucrare de date personale, informațiile vor fi arhivate conform legislației în vigoare. După expirarea perioadei legale de arhivare, datele vor fi șterse sau anonimizate ireversibil.

Declarație

Am luat la cunoștință detaliile prezentate cu privire la prelucrările de date cu caracter personal efectuate de Athena Apartments SRL cuprinse în prezentul înscris .

Arad, _____

Promitent vânzător

SC Athena Apartments SRL
Mircea Peres

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MP', is written on a light blue background.

Promitent Cumpărător
